

На сегодняшний день, можно с уверенностью сделать вывод о том, что цены на недвижимость для лиц, желающих приобрести жилье или улучшить жилищные условия, являются очень привлекательными.

Собственно, за прошедший период 2009 года, стоимость квартир снизилась довольно существенно. Если еще полгода назад однокомнатные квартиры и малогабаритные «двушки» предлагались к продаже за \$18-25 000, ниже не стоило даже искать, то сегодня, имея в наличии такую сумму денег можно приобрести хорошую двухкомнатную квартиру в пяти или девятиэтажном доме, и, если повезет, то даже в центре города. А если своевременно обратиться в агентство недвижимости и оставить заявку на квартиру срочной продажи, то можно приобрести трехкомнатную квартиру(!) за те же деньги. В агентства недвижимости регулярно поступают, так называемые, квартиры срочной продажи, цена которых ниже рыночной, и достаются они, прежде всего тем клиентам, которые заранее обозначили свой интерес, оставив заявку на покупку. Обычно такие квартиры продаются в течение нескольких дней, а иногда и с первого показа.

Что касается непосредственно цен, то по состоянию на 1 мая 2009 года цены на недвижимость остановились на следующем уровне:

- Однокомнатные квартиры от 13 000у.е. и выше
(14 000у.е., Красные казармы, общая площадь 30м, жилая,16м, кухня 10м, 2 этаж; - 13 500у.е., Балка, общая 26м, жилая 13м, кухня 6м, лоджия 4м, 1 этаж);
- Двухкомнатные квартиры от 16 000у.е. и выше
(16 000у.е., западный, 4 этаж 5 этажного дома, отдельные комнаты, 2 балкона, квартира не угловая, 19 000у.е., красные казармы, 4 этаж 5 этажного дома, 1 балкон, комнаты смежные, квартира не угловая; 20 000у.е., балка, 1 этаж, окна металлопластиковые, состояние хорошее, площадь 45 м; 22 000у.е., центр, 5 этаж, ремонт, квартира не угловая);
- трехкомнатные квартиры от 24 000у.е. и выше
(24 000у.е, Мечникова, 3 этаж 5 этажного дома, 1 балкон застекленный, 1 лоджия застекленная – 6 метров, состояние жилое; 28 500у.е., балка, 5 этаж 5 этажного дома, общая 64 м, 3 балкона, трубы поменяны, железная дверь; 30 000у.е., балка, 9 этаж 10 этажного дома, 2 застекленные лоджии, 4 жилые комнаты, площадь – 72м);
- дома от 15 000 и выше (15 000у.е., ближний хутор, дом котельцовый, участок 6 соток; 20 000у.е., центр (часть дома), ремонт, все удобства в доме, палисадник; 28 000у.е., кировский, дом котельцовый, участок 10 соток, все удобства в доме, 3 комнаты; 34 000у.е. ближний хутор, площадь 100м, все удобства, хорошее состояние, участок 6 соток).

Выше приведены цены на некоторые объекты для того, чтобы можно было сравнивать и ориентироваться в целом по ценам на недвижимость в Тирасполе. Более подробную информацию Вы сможете получить, обратившись в агентства недвижимости, которые владеют более полной и постоянно обновляющейся информацией.

Подводя итог, хотелось бы отметить, что сейчас наиболее выгодное время для приобретения недвижимости. Ведь падение цен не может быть постоянным, и можно, выжидая удачный момент для покупки, просто пропустить его, и потом спешно уже покупать совсем не то, что хотелось.

Удачных Вам покупок.

Редекон Мария, исполнительный директор Агентства недвижимости «Либерти-центр»
(Тирасполь, улица Луначарского 30)